

**Fraktion Die Linke/echt.Remscheid  
im Rat der Stadt Remscheid**

Schützenstraße 62  
42853 Remscheid

Telefon: 0 21 91/951 36 82  
Fax: 0 21 91/951 37 31  
Email: [fraktion@dielinke-remscheid.de](mailto:fraktion@dielinke-remscheid.de)  
Internet: [www.dielinke-remscheid.de](http://www.dielinke-remscheid.de)  
<https://echt-remscheid.de/>



Donnerstag, 3. April 2025

**Anfrage**  
der Fraktion

**Fragen zum Outlet-Center**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Mast-Weisz,

die Fraktion Die Linke/echt.Remscheid im Rat der Stadt Remscheid bittet Sie, folgenden Anfrage auf die Tagesordnung der Sitzung des Rats am 10.04.25 zu setzen und beantworten zu lassen:

am 04.03.2023 titelte die *Bergische Morgenpost*: „Neuer Outlet-Investor gibt sich nahbar“ und zitierte das Versprechen größtmöglicher Transparenz im laufenden Verfahren. Am 20.03.2023 erklärte Herr Dommermuth beim Stammtisch von *Lennep Offensiv*:

*„Aber ich denke, dass wir im Verfahren ein bisschen zackiger sind, und ich hoffe, in zwei Jahren durch zu sein und anfangen zu können zu bauen.“*

Mittlerweile schreiben wir das Jahr 2025. Bis heute liegen keine vollständigen Gutachten vor, und Informationen werden weiterhin nur auf Nachfrage veröffentlicht. Der Lenkungsausschuss hat zuletzt im November 2024 getagt, und laut Verwaltung ergab auch das „Arbeitstreffen“ in Montabaur am 09.01.2025 keine neuen Ergebnisse oder Planungsänderungen.

Wir fragen uns daher, weshalb seit November 2024 - außerhalb ein paar neuer Bildchen - keine konkreten Sachstandsberichte oder neuen Erkenntnisse vorliegen, obwohl die Fachplanungsbüros kontinuierlich an den Gutachten arbeiten. Zudem wurde erst durch eine Einwohnerfrage bekannt, dass nicht nur der Verkehrsgutachter, sondern auch die Gutachter für Schalltechnik und Luftschadstoffe neu beauftragt wurden.

In diesem Zusammenhang bitten wir um die schriftliche Beantwortung folgender Fragen zur Sitzung des Rates am 10.04.2025:

1. Wann findet der nächste Lenkungsausschuss zum Outlet statt?
2. Wie ist der aktuelle Sachstand hinsichtlich der Planungen, insbesondere in Bezug auf die Gutachten, Genehmigungsverfahren und Zeitpläne?
3. Nun soll doch ein Einzelhandelskonzept neu aufgestellt und an ein Büro vergeben werden.  
Wie lange wird dieses Verfahren ca. dauern und welche Auswirkungen hat dies auf die Planungen und den Zeitplan des Outlet-Centers?
4. Wer ist für die Kosten der Verkehrssicherung der bereits verkauften Outlet-Grundstücke und Gebäude zuständig?

### **Begründung:**

Seit 2012 wartet Remscheid auf das Outlet. Flächen liegen seit Jahren brach. Das Gebäude der katholischen Grundschule verfällt, obwohl dringend Schulraum benötigt wird. In das Röntgen-Stadion wird seit Jahren nicht mehr investiert. Die Turnhalle der ehemaligen katholischen Grundschule steht aufgrund von Vandalismusschäden nicht mehr zur Verfügung. Weitere geplante Entwicklungen, wie der Umbau der Kölner Straße, stagnieren, weil die erforderlichen Gutachten fehlen. Das Stadtteilentwicklungskonzept kann aufgrund fehlender Fördermittel nicht zeitnah umgesetzt werden. **Stillstand statt Entwicklung!**

Herr Dommermuth erklärte in der letzten Sitzung der Bezirksvertretung Lennep, dass mit einem Baubeginn im Jahr 2028 gerechnet wird. Angesichts der Ankündigung ein neues Einzelhandelskonzept aufzustellen wohl ein eher unrealistisches Zeitfenster. Daher steht die Frage im Raum, welche konkreten Schritte bis dahin erfolgen sollen, wann mit entscheidenden Entwicklungen zu rechnen ist und wie sich das Einzelhandelskonzept auf die Planungen und den Zeitplan zum Outlet-Center auswirkt.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.:

Bettina Stamm  
(Fraktionsvorsitzende)

Peter Lange  
(Ratsmitglied)

Axel Behrend  
(Ratsmitglied)