Fraktion Die Linke/echt.Remscheid
im Rat der Stadt Remscheid

Schützenstraße 62
42853 Remscheid

Telefon: 0 21 91/951 36 82
Fax: 0 21 91/951 37 31
Email: fraktion@dielinke-remscheid.de
Internet: www.dielinke-remscheid.de
https://echt-remscheid.de/

Montag, 28. April 2025

Antrag
der Fraktion

Haushaltsbegleitantrag - Ausschreibung der offenen Stellen im Gebäudemanagement

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Mast-Weisz,

die Fraktion Die Linke/echt.Remscheid im Rat der Stadt Remscheid bittet Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung des Rats am 15.05.25 zu setzen und abstimmen zu lassen:

1. Alle derzeit noch nicht ausgeschriebenen resp. offenen Stellen im Fachdienst 1.28 – Gebäudemanagement werden umgehend ausgeschrieben. Die dafür erforderlichen Mittel werden in den Haushalt eingestellt.

Begründung

Nach aktuellem Stand (Dezember 2024) befinden sich acht der insgesamt 15,5 offenen Stellen im Gebäudemanagement bereits im Ausschreibungs- und Besetzungsverfahren.
Dies ist ein erster Schritt – reicht jedoch nicht aus, um die strukturellen Probleme im Gebäudemanagement dauerhaft zu beheben.

Die vollständige Ausschreibung und Besetzung aller offenen Stellen ist erforderlich, um die Leistungsfähigkeit, Planungsstabilität und Wirtschaftlichkeit in der Bauunterhaltung, Sanierung und im Neubau städtischer Liegenschaften – insbesondere von Schulgebäuden – sicherzustellen.

Fehlendes Personal führt nachweislich zu Projektverzögerungen, höheren Gesamtkosten und einer Überlastung der vorhandenen Mitarbeiter. Gerade in einem angespannten Fachkräftemarkt ist es zentral, Stellen zügig auszuschreiben, um qualifiziertes Personal überhaupt erreichen zu können.

Darüber hinaus beeinträchtigt Personalmangel die strategische Steuerung, Terminplanung sowie die Umsetzung gesetzlicher Vorgaben im Bereich der Gebäudesicherheit und Instandhaltung. Auch die Bearbeitung von Förderprogrammen wird erschwert, was dazu führen kann, dass Fördermittel verfallen oder nicht fristgerecht abgerufen werden können.

Zudem ist eine klare Ausschreibungspolitik auch mit Blick auf die Personalbindung ein wichtiges Signal an die bestehende Belegschaft und ein Instrument zur aktiven Personalgewinnung.

Deckungsvorschlag:

Darüber hinaus ist zu prüfen, inwiefern die mit der vollständigen Besetzung einhergehenden Mehrausgaben mittelfristig durch haushaltswirksame Effizienzgewinne kompensiert werden können.

Konkret können sich Einsparpotenziale ergeben durch:

- kürzere Projektlaufzeiten und damit geringere Bauzeitkosten,
- vermeidbare Mehrausgaben für Interimslösungen oder Notmaßnahmen bei verzögerten Sanierungen,
- reduzierte externe Vergaben und höhere interne Steuerungskompetenz,
- effizientere Nutzung bereits vorhandener Haushaltsansätze für Bauunterhaltung und Investitionen.

Zudem kann die Verwaltung prüfen, ob nicht verausgabte Mittel aus investiven Haushaltsresten im Bereich Liegenschaften/Bauunterhaltung anteilig zur Deckung herangezogen werden können.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.:

Bettina Stamm
(Fraktionsvorsitzende)

Peter Lange
(stellv. Fraktionsvorsitzender)

Axel Behrend
(Ratsmitglied)