

**Fraktion Die Linke/echt.Remscheid
im Rat der Stadt Remscheid**

Schützenstraße 62
42853 Remscheid

Telefon: 0 21 91/951 36 82
Fax: 0 21 91/951 37 31
Email: fraktion@dielinke-remscheid.de
Internet: www.dielinke-remscheid.de
<https://echt-remscheid.de/>



Dienstag, 18. März 2025

Antrag
der Fraktion

Bearbeitungszeiten von (Bau-)Anträgen im Bauamt

Sehr geehrter Herr Mähler,

die Fraktion Die Linke/echt.Remscheid im Rat der Stadt Remscheid bittet Sie, folgenden Anfrage auf die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Stadtentwicklung, Klimaschutz am 03.06.25 zu setzen und beantworten zu lassen:

1. Wie lange dauert die durchschnittliche Bearbeitung einer Beantragung zur Errichtung (Neubau), Änderung (Anbau, Umbau), Nutzungsänderung eines Gebäudes oder einer baulichen Anlage im Gewerbebereich im Bauamt in Remscheid?
Bitte nach diesen Kategorien geordnet.
2. Gibt es eine Art Prioritätenliste bei der Bearbeitung von Bauanträgen? Beispielsweise die Bevorzugung bestimmter Anträge, wie z.B. Nutzungsänderungsanträge?
3. Gibt es derzeit personelle Engpässe im zuständigen Fachbereich, die zu Verzögerungen führen? Falls ja, sind Maßnahmen geplant, um die Situation zu verbessern?

Begründung:

Uns wurde zugetragen, dass die Bearbeitung insbesondere von Nutzungsänderungsanträgen in Remscheid überdurchschnittlich lange dauert. Dies kann erhebliche wirtschaftliche Probleme für Antragstellerinnen und Antragsteller mit sich bringen. Besonders betroffen sind Gewerbetreibende, die bereits Mietzahlungen leisten müssen, bevor ihr Antrag genehmigt ist. Verzögerungen bei der Bearbeitung können dazu führen, dass finanzielle Mittel aufgebraucht sind, bevor eine geplante (Neu)Eröffnung stattfinden kann.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.:

Bettina Stamm
(Fraktionsvorsitzende)

Colin Cyrus
(Sachkundiger Bürger)