

**Fraktion Die Linke/echt.Remscheid
im Rat der Stadt Remscheid**

Schützenstraße 62
42853 Remscheid

Telefon: 0 21 91/951 36 82
Fax: 0 21 91/951 37 31
Email: fraktion@dielinke-remscheid.de
Internet: www.dielinke-remscheid.de
<https://echt-remscheid.de/>



Dienstag, 17. Juni 2025

Anfrage
der Fraktion

**Anfrage zu Leerständen, Brachflächen und Flächenpotenzialen für Gewerbeflächen
in Remscheid**

Sehr geehrter Herr Schichel,

die Fraktion Die Linke/echt.Remscheid im Rat der Stadt Remscheid bittet Sie,
folgenden Anfrage auf die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für
Wirtschaftsförderung und Mobilität am 03.07.25 zu setzen und beantworten zu
lassen:

im Remscheider Stadtgebiet gibt es gewerbliche Immobilien, die leer stehen oder nur
teilweise genutzt werden. Vor dem Hintergrund einer nachhaltigen
Flächenentwicklung und der Vermeidung weiterer Flächeninanspruchnahme bitten
wir Sie um Auskunft zu bekannten Leerständen, Brachflächen sowie
Flächenpotenzialen in der Stadt.

Wir bitten Sie in diesem Zusammenhang um die schriftliche Beantwortung der
folgenden Fragen:

1. Liegen der Stadtverwaltung bzw. der Wirtschaftsförderung vollständige und
aktuelle Informationen über leerstehende oder nur teilweise genutzte
Gewerbhallen und gewerbliche Brachflächen in Remscheid vor?
2. Werden diese Flächen und Leerstände offiziell erfasst und in die
Gewerbeflächenstatistik der Stadt aufgenommen?
- Wenn ja, wie groß ist die derzeit bekannte Gesamtfläche an leerstehenden,
ungenutzten oder brachliegenden Gewerbeflächen?
3. Werden diese leerstehenden oder brachliegenden Flächen in die Beratung
und Vermittlung an Unternehmen mit Flächenbedarf einbezogen?
4. Inwieweit fließen diese Flächenpotenziale in die offizielle Bedarfsplanung für
neue Gewerbegebiete ein?

5. Welche Maßnahmen werden aktuell ergriffen oder zukünftig geplant, um eine bestmögliche Nutzung vorhandener Flächen zu fördern und somit den Flächenverbrauch durch Neuerschließungen möglichst zu vermeiden?

Begründung:

Die Stadt verweist regelmäßig auf eine hohe Nachfrage nach Gewerbeflächen und begründet damit die Ausweisung neuer Gewerbegebiete. Vor diesem Hintergrund möchten wir klären, ob und in welchem Umfang bestehende Flächenpotenziale innerhalb bereits vorhandener Immobilien und brachliegender Grundstücke genutzt werden können, bevor zusätzliche Flächen neu ausgewiesen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.:

Bettina Stamm
(Fraktionsvorsitzende)

Colin Cyrus
(Sachkundiger Bürger)