

Die Linke Ratsfraktion Remscheid

Fraktion Die Linke im Rat der Stadt Remscheid
Schützenstraße 62
42853 Remscheid

Dienstag, 4. Juni 2024

Telefon: 0 21 91/951 36 82
Fax: 0 21 91/951 37 31
Email: fraktion@dielinke-remscheid.de
Internet: www.dielinke-remscheid.de

Anfrage

der Fraktion

Dauerhafte Wohnungsleerstände im Stadtgebiet

Sehr geehrter Herr Kucharczyk,
sehr geehrter Herr Mähler,

die Fraktion Die Linke im Rat der Stadt Remscheid bittet Sie, folgende Anfrage auf die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Arbeit, Soziales, Gesundheit, Wohnen und Pflege am 26. Juni und des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Stadtentwicklung am 02. Juli aufzunehmen und beantworten zu lassen.

1. Welche Strategie verfolgt die Remscheider Stadtverwaltung bei der Bekämpfung von dauerhaften Wohnungsleerständen? Hat sie hierbei bereits alle ihr zur Verfügung stehenden rechtlichen Mittel ausgeschöpft?
2. Bestünde für die Stadt Remscheid die Möglichkeit einer kommunalen Zweckentfremdungssatzung nach §12 des SGV NRW „Zweckentfremdung von Wohnraum“?
3. Sind die leerstehenden Wohnungen hauptsächlich im Besitz von privaten Einzelpersonen oder sind auch Wohnungen größerer privater Wohnungsbau- und Vermietungsgesellschaften, der GEWAG oder der Stadt Remscheid von Leerstand betroffen?
4. Wie schätzt die Stadtverwaltung die Ursachen für die zum Teil hohen Leerstandsquoten von Wohnraum in Remscheid ein?

Begründung:

Wie die Wohnungs-Leerstandsanalyse der Stadt Remscheid von Mai 2024 (DS 16/5835) zeigt, sind einige Stadtteile besonders stark von dauerhaften Wohnungsleerständen betroffen. Paradoxerweise sind gerade in den Stadtteilen mit den höchsten Leerstandsquoten wie etwa der Remscheider Innenstadt und der Lenneper Alt- und Neustadt kaum Wohnungen auf dem freien Wohnungsmarkt verfügbar. Die Bekämpfung von dauerhaften Leerständen würde zumindest vorübergehend zu einer erheblichen Entlastung des mittlerweile auch in Remscheid sehr angespannten Wohnungsmarktes führen. Wir wüssten daher gerne, wie die Verwaltung diesem Problem entgegentritt und welche rechtlichen Mittel und Wege ihr dabei zur Verfügung stehen.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.:

Brigitte Neff-Wetzel
(Fraktionsvorsitzende)

Natalia Lange
(Sachkundige Einwohnerin)