



Remscheid, 15. September 2026

Stadt Remscheid
Der Oberbürgermeister
Theodor-Heuss-Platz 1
42853 Remscheid

Antrag

zu den Sitzungen des Ausschusses für Bauen, Stadt- und Flächenentwicklung am 24.09.2026, der Bezirksvertretung Alt-Remscheid am 10.11.2026 und des Haupt- und Finanzausschusses am 12.11.2026.

Prüfung einer Vorkaufsrechtssatzung für den Bereich Polizeiinspektion Remscheid am Quimperplatz

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Wolf,
sehr geehrter Herr Ausschussvorsitzender Kucharczyk,
sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister Krause,

die SPD-Fraktion bittet in oben genannten Sitzungen folgenden Antrag auf die Tagesordnung zu nehmen:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob der Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung für den Bereich der Polizeiinspektion Remscheid am Quimperplatz mit allen derzeit oder ehemals genutzten Gebäuden rund um den Innenhof und inklusive des „Pferdestalls“ möglich ist.

Begründung:

Die Polizei NRW verfolgt seit längerer Zeit Pläne, die Polizeiinspektion Remscheid an einen neuen Standort zu verlegen. Sollte das bisherige Gelände künftig aufgegeben und verkauft werden, halten wir eine Vorkaufsrechtssatzung für sinnvoll.

Das Gelände liegt an zentraler Stelle und verfügt über ein großes Entwicklungspotenzial. Seine zukünftige Nutzung ist zu wichtig, um sie allein dem freien Markt zu überlassen. Die Stadt sollte die Möglichkeit haben, auf die Entwicklung des Areals Einfluss zu nehmen.

Auf dem Gelände befindet sich außerdem die Gedenk- und Bildungsstätte „Pferdestall“. Sie leistet einen wichtigen Beitrag zur Remscheider Erinnerungs- und Gedenkkultur. Das von ihr genutzte Gebäude gehört jedoch weiterhin dem Land Nordrhein-Westfalen beziehungsweise dem BLB NRW.

Um den Fortbestand der Gedenkstätte langfristig zu sichern, sollte die Stadt frühzeitig Handlungsmöglichkeiten schaffen. Eine Vorkaufsrechtssatzung kann dafür ein wichtiges Instrument sein. Sie stärkt die Möglichkeiten der Stadt, bei einer Veräußerung des Geländes aktiv zu werden und die Interessen der Remscheider Stadtgesellschaft zu wahren

Mit freundlichen Grüßen

gez. Daniel Pilz
Fraktionsvorsitzender

gez. Markus Kötter
Fraktionsvorsitzender

gez. Natalia Lange
Fraktionsvorsitzende

gez. Sven Chudzinski
Fraktionsvorsitzender