

Die Linke Ratsgruppe Remscheid

Gruppe Die Linke im Rat der Stadt Remscheid
Schützenstraße 62
42853 Remscheid

Telefon: 0 21 91/951 36 82
Fax: 0 21 91/951 37 31
Email: fraktion@dielinke-remscheid.de
Internet: www.dielinke-remscheid.de



Montag, 27. Januar 2025

Anfrage der Ratsgruppe

Grundstückskäufe rund um das geplante Outlet-Center

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister Kötter,

die Ratsgruppe Die Linke im Rat der Stadt Remscheid bittet Sie, folgende Anfrage auf die Tagesordnung der Sitzung der BV-Lennep am 29.01.25 zu setzen und beantworten zu lassen:

Die Outlet Remscheid GmbH & Co. KG hat offenbar das an das Plangebiet angrenzende Fachmarktzentrum mit der Adresse Am Stadion 11a in Remscheid-Lennep erworben. Ausweislich der Firmenmitteilung verfolgt man damit das Ziel, das Fachmarktzentrum durch Synergien mit dem Outlet-Center zu stärken und zusätzliche Frequenzen zu erzielen.

1. Was bedeutet dies konkret?
 - Welche konkreten Pläne verfolgt die Outlet Remscheid GmbH mit den erworbenen Flächen?
 - Wurden die Mieter rechtzeitig vom Kauf informiert?
 - Ist es geplant den Betrieb der dort ansässigen Unternehmen (z.B. Penny, Takko, Orthopädie-Schuhtechnik usw.) weiterlaufen zu lassen?
 - Falls ja, Welche planerischen und verkehrstechnischen Maßnahmen hält die Verwaltung für erforderlich, um eine gute Erreichbarkeit des Nahversorgungszentrums auch während des Betriebs des Outlets zu gewährleisten?
 - Wie ist die Nutzungsvereinbarung mit dem angrenzenden Parkplatz, den auch der Rewe-Markt nutzt, gestaltet?
 - Welche planerischen und baulichen Entwicklungsmöglichkeiten sind nach den Bebauungsplänen und dem geltenden Recht auf diesen Flächen möglich?

- Inwieweit ist die Verwaltung in den Kauf der Flächen eingebunden gewesen?
2. Welche unterstützenden Maßnahmen zur Sicherung des bestehenden Standorts plant die Verwaltung, um dieses wichtige Nahversorgungszentrum für Lennep langfristig zu erhalten?
 3. Plant die Outlet-Remscheid GmbH noch weitere Flächen- und Gebäudeankäufe in der unmittelbaren Umgebung der geplanten Outlet-Flächen?
 - Falls ja, welche und zu welchem Zweck?

Begründung

Das derzeitige Nahversorgungszentrum übernimmt die wohnortnahe Grundversorgung der Bevölkerung und besteht u.a. aus dem Drogeriemarkt Rossmann, dem Textilmarkt Takko, dem Discounter Penny und der Easy Apotheke sowie dem in den Gesamtkomplex integrierten Rewe Supermarkt. Das gesamte Ensemble lebt von seiner guten Erreichbarkeit und dem gemeinsam genutzten Parkplatz.

Durch die veränderten Verkehrsströme und die massive Zunahme des Besucherverkehrs durch das geplante Outlet-Center wird die Erreichbarkeit des Nahversorgungszentrums für die Anwohnerinnen und Anwohner Lenneps erschwert. Auch können die divergierenden Handelskonzepte „Nahversorgung für die ortsansässige Bevölkerung“ und das Outlet-Konzept, welches Besucherströme aus der Ferne anlocken soll, schwer miteinander harmonieren.

Daher beschäftigt uns die Frage, welche Pläne die Outlet-Remscheid GmbH mit dem Ankauf der Flächen verfolgt und ob weitere Ankäufe seitens der Gesellschaft geplant sind?

Da die bereits erworbenen Flächen am Stadion 11a sowie die umgebenden Flächen und Betriebe wichtig für die Nahversorgung der Menschen in der Umgebung sind und der gesamte Outlet-Komplex eine überregionale Bedeutung hat, sind die Entwicklungen vor Ort von großen öffentlichen Interesse und verlangen nach der versprochenen Informationstransparenz.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.:

Peter Lange
(Gruppensprecher)

Colin Cyrus
(Bezirksvertreter)