

**Fraktion Die Linke/echt.Remscheid
im Rat der Stadt Remscheid**

Schützenstraße 62
42853 Remscheid

Telefon: 0 21 91/951 36 82
Fax: 0 21 91/951 37 31
Email: fraktion@dielinke-remscheid.de
Internet: www.dielinke-remscheid.de
<https://echt-remscheid.de/>



Freitag, 25. Juli 2025

Anfrage
der Fraktion

Outlet Lennep – Aktueller Sachstand, wirtschaftliche Wirkung und offene Fragen

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister Kötter,

die Fraktion Die Linke/echt.Remscheid im Rat der Stadt Remscheid bittet Sie, folgende Anfrage auf die Tagesordnung der Sitzung der BV-Lennep am 11.09.25 zu setzen und beantworten zu lassen:

Hintergrund unserer Anfrage sind aktuelle öffentliche Aussagen des Investors sowie der derzeit kaum wahrnehmbare Projektfortschritt.

Dabei ist insbesondere auf einen grundlegenden Widerspruch hinzuweisen: Der Investor begründet die angeblich geringere verkehrliche Belastung mit der im Vergleich zur ursprünglichen Planung deutlich reduzierten Verkaufsfläche (ca. 12.000 m² statt ca. 18.000 m²). Gleichzeitig soll das Projekt unverändert viele Besucherinnen und Besucher nach Lennep locken (über drei Millionen) und weiterhin über die vielzitierte überregionale Strahlkraft verfügen.

Diese Argumentation lässt jedoch außer Acht, dass eine kleinere Verkaufsfläche zwangsläufig auch weniger Kundschaft, geringere Besucherfrequenz, reduzierte Umsatzpotenziale, weniger Arbeitsplätze und damit eine deutlich eingeschränkte Strahlkraft für Altstadt, Stadtteil und Stadt bedeutet.

Daher bitten wir um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Der erste Bauabschnitt des Outlets umfasst ca. 12.000 m² Verkaufsfläche. Zum Vergleich: Das Allee-Center Remscheid bietet ca. 30.000 m² für rund 100 Shops.
 - Wie viele Besucher werden auf dieser Grundlage realistisch erwartet?
 - Reicht diese Größe aus, um spürbare Effekte für die Altstadt Lennep und die Gesamtstadt zu erzielen?

- Kann ein Projekt dieser Größenordnung tatsächlich eine ähnliche Strahlkraft entwickeln, wie sie bisher öffentlich dargestellt wurde?
2. Die ursprüngliche Ankündigung ging von rund 1.000 neuen Arbeitsplätzen aus.
 - Wie viele Arbeitsplätze sind nach aktuellem Stand für den ersten Bauabschnitt realistisch zu erwarten?
 - Wie viele davon sollen in etwa Teilzeit- und wie viele Vollzeitstellen sein?
 3. Zwischen Outlet und Altstadt ist zunächst eine provisorische Zwischennutzung vorgesehen. Der zweite Bauabschnitt ist zeitlich nicht konkretisiert. Laut Investor soll die Fläche nicht bloß eine „grüne Wiese“ werden.
 - Welche Nutzung ist für die sogenannte „Landschaft auf Zeit“ vorgesehen?
 - Welche Auswirkungen hat diese Übergangslösung auf den Einzelhandel in der Altstadt?
 - Welche Unterstützungsmaßnahmen sind für den Einzelhandel in Lennep vorgesehen?
 4. Der Investor nennt 2026 als geplanten Baubeginn, mit Fertigstellung des ersten Bauabschnitts bis 2028.
 - Ist dieser Zeitplan aus Sicht der Stadt realistisch?
 - Gibt es derzeit konkrete Abstimmungen zwischen Investor und Stadtverwaltung zur Umsetzung?
 - Wann wird seitens der Stadt ein aktueller Sachstand des Projekts der Öffentlichkeit und den politischen Gremien präsentiert?
 5. Durch den Wegfall des Jahnplatzes als Parkfläche für Altstadtbesucher und Anwohner entsteht eine neue Situation.
 - Welche Parkflächen stehen während der Bauphase für Besucher und Anwohner zur Verfügung?
 - Gibt es Planungen für Parkraumkonzept bzw. Ersatzstellplätze in der Nähe?
 6. Wie lässt sich ein Gesamtflächenbedarf von rund 65.000 m² rechtfertigen, wenn im ersten Schritt lediglich 12.000 m² Verkaufsfläche entstehen sollen – während die Stadt an anderer Stelle dringend nach geeigneten Flächen für Schulen, KiTas, etc. sucht?

Begründung

Die öffentliche Darstellung, wonach eine kleinere Verkaufsfläche automatisch zu weniger Verkehr führt, verkennt die logische Folge: Weniger Fläche bedeutet auch weniger Kunden, weniger Umsatz, weniger Beschäftigung und damit auch weniger Strahlkraft.

Vor diesem Hintergrund stellt sich die Frage: Sind die ursprünglichen Ziele und Versprechen, mit denen das Outlet-Projekt über Jahre beworben wurde, unter den aktuellen Bedingungen überhaupt noch haltbar?

Mit freundlichen Grüßen

Gez.:

Bettina Stamm
(Fraktionsvorsitzende)

Colin Cyrus
(Bezirksvertreter)